





足立美術館 庭園

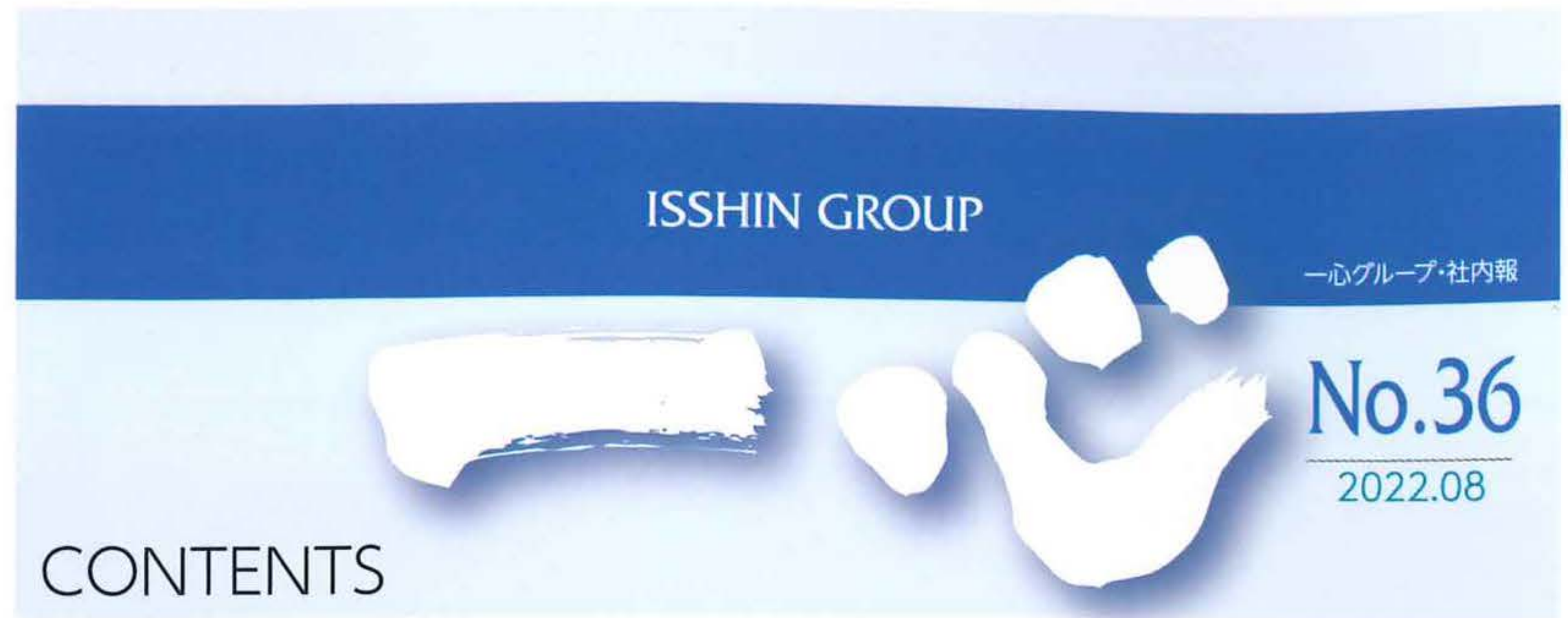
『米国の日本庭園専門誌のランキングで19年連続日本一!』

もともと寺社仏閣に加えて日本庭園も好きなので、いつか行こうと思っていた所、こんなニュースを目にし、一心ツーリストで手配して頂き、今年4月末に訪れました。表紙の写真はその時に撮影したものです。

訪問日はあいにくの雨でしたが、緑が雨に濡れる様もまた美しく、他の来館者も感嘆の声を漏らしていました。

私は美術館を訪れた際にたいいてい、展覧会等の図録を購入して自宅で眺めて楽しむのですが、庭園があまりに美しかったので、気に入った画家のものに加え、庭園の図録も購入しました。

四季折々の庭園や手入れの様子も載っていて、とても美しいので、ご覧になりたい方はぜひお声がけください。今度は他の季節にも訪れたいと思います。



I♡ISSHIN

株式会社 第一望洋楼
代表取締役社長 刀根 瑛昌 1

会長レガシー事業記念式典 2~3

トピックス

一心グループ(株) 4
 (株)メディアテック一心 5
 一心エンジニアリング(株) 6
 (有)大進電設、谷口工業(株) 7
 (株)一心フィールディング 8
 (株)一真 9
 (株)一心ファインダイニング 10
 大陽通信工業(株) 11
 (株)因島観光開発 12
 (株)一心物産、(株)一心トレーディング 13

安全大会

(株)メディアテック一心 14~15

人間ウォッチング

大陽通信工業(株) 岡安高志社長 16~17

詳しく教えてあの不動産事業

(株)一真【一心エステート】 18~19

知っておきたい家庭の法律相談 (Vol.21)

「民法改正・成年年齢引き下げについて」
 一心グループ(株)顧問弁護士・元日本弁護士連合会会長 中本 和洋 20

知って得する税の話 (Vol.4)

「つみたてNISA」
 一心グループ(株)顧問税理士 高知 宏興 21

広告協賛会社紹介

(株)ワイエス自動車 22

新入社員紹介

【令和4年4月新卒入社】 23~26

新入社員紹介

【令和3年11月~令和4年5月入社】 27~28

入社1年を振り返って

【令和3年1月~令和3年7月入社】 29~31

喜び事のお知らせ

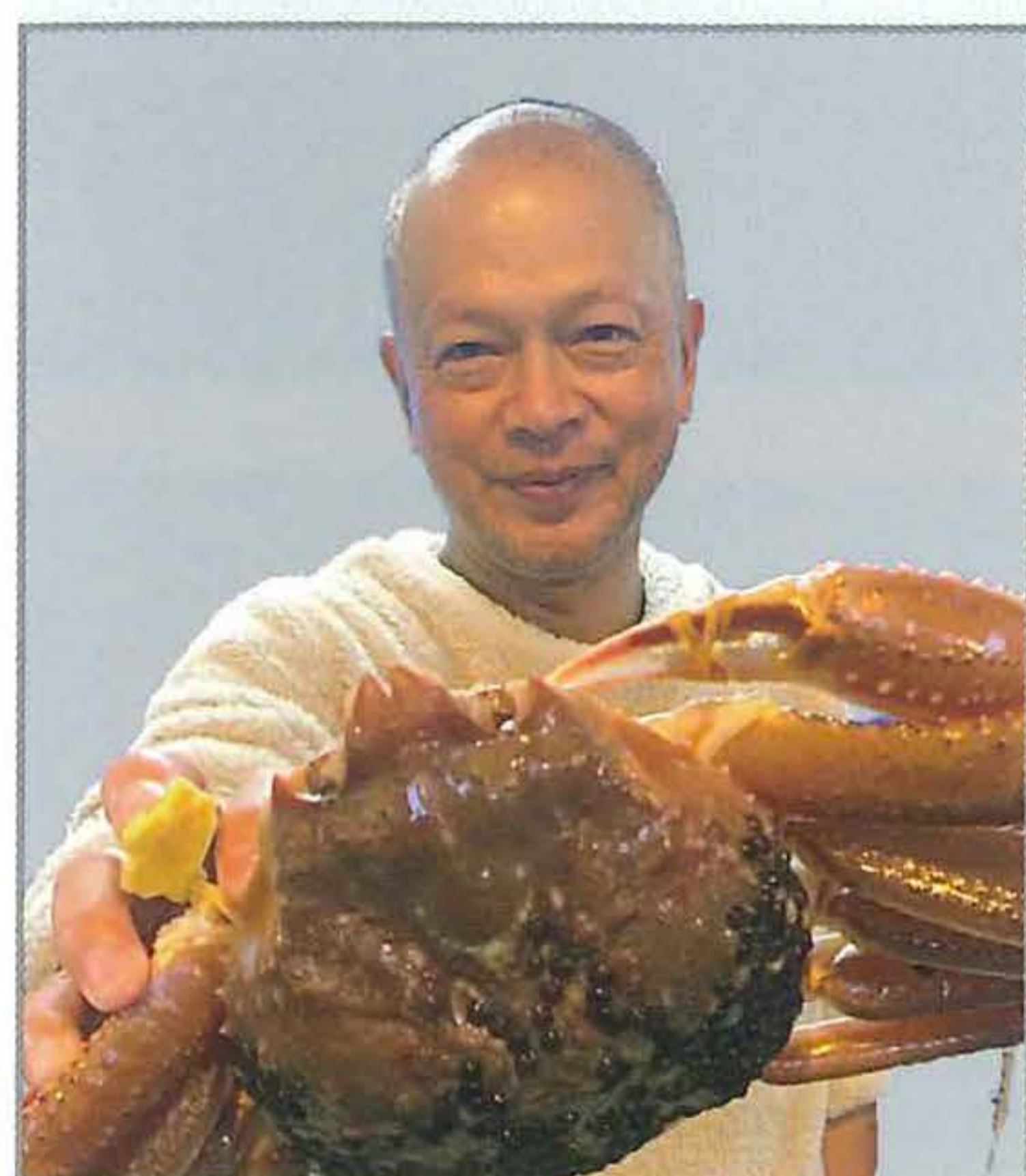
【令和3年11月~令和4年5月】
 祝入学 32~33
 永年勤続表彰・資格取得・出産 34~36

役員人事・新編集委員紹介・編集後記 37



このコーナーは、私たちの一心グループと永年ご縁があり、
ご支援をいただいております方々を
毎号紹介させていただくコーナーです。

私たちの 一心グループを 愛する方々



(株)第一望洋楼
代表取締役社長
刀根 瑛昌

この度は「I ラブ ISSHIN」の執筆のご依頼を賜り、心より感謝申し上げます。

また、日頃より一心グループ眞田社長ならび一心トレーディング三重社長には大変お世話になっております。

世界を魅了する日本の「おもてなし」

新型コロナウイルス感染拡大は我々の生活や企業経営における価値観を大きく変化しました。

名だたる経営者は「人が幸せになる」経営を訴え、持続可能な成長を模索していることと思います。

弊社でもコロナ禍の中、もがき苦しみながらお客様は勿論社員の幸せを模索しております。

近年「おもてなし」に対する関心が高まり、日本の至る所で「おもてなし」という言葉をよく耳にします。

広辞苑によると、おもてなしの語源は、『とりなし、つくろい、たしなみ、ふるまい、挙動、態度、待遇、馳走、饗応』とあります。

平安、室町時代に発祥した茶の湯から始まったと言われており、お客様や大切な人への気遣いや気配りをする心は、世界に誇れる日本の文化といえるでしょう。

「おもてなし」というと、ホテルやレストラン、航空・バス・鉄道等運客会社、旅行会社、テーマパーク等、ホスピタリティ産業を思い浮かべる方も多いでしょう。しかし、サービス業に関わらず、ビジネス全般、つまり、人と人が関わるコミュニケーション全てにおいて、「おもてなし」の心が必要なのです。

「ホスピタリティ」も「おもてなし」に似たニュアンスを持った言葉で、対価を求めないことも特徴の一つです。

ディズニーといえば、その高いホスピタリティが話題になることが多くあります。

ウォルト・ディズニーは「人は誰でも世界中で最も素晴らしい場所を夢に見、創造し、デザインし、建設することはできる。しかし、その夢を現実のものにするのは、人である」という言葉を残しています。

どんなに素晴らしい環境をつくっても、それだけではお客様に幸せを提供することはできません。

ホスピタリティの本質というのは、「相手のために、相手の期待を超えた行動をする」ところにあります。

弊社も心身共に良好な状態であるライフスタイルデザインを確立させ、日本ならではのお客様を尊重する文化を継承し、国内外のお客様に質の高い「おもてなし」を提供できるよう心がけていきたいと思っております。

今後益々、「おもてなし」経営のできる企業が必要とされるでしょう。

一心グループと開催している「越前がにの会」で皆様とお会いできる日を楽しみにしております。

故眞田惣行一心グループ名誉会長レガシー事業 記念式典(記念碑除幕式)開催

一心グループの創業者である眞田惣行会長がご逝去されてちょうど1年目にあたる令和4年3月16日(水)に会長を偲び顕彰するために制作したブロンズ胸像の記念碑除幕式を開催しました。

開催日：令和4年3月16日(水) 9時30分～10時
一心グループビル 1F
エントランス～正面入口前付近

出席者：一心グループ役員、一心グループ各社社員、
福山赤坂ロータリークラブ会員様、他関係者様



ブロンズ胸像の制作は松岡高則先生にお願いしました。参考になるのは立体感のない写真のみでしたので、先生とは何度も打ち合わせを重ねて、形の修正ができる最後の段階の粘土型では、要望に沿って何度も修正して頂きました。先生のご尽力のお陰で立派な胸像が出来上がりました。少し若き日の軽く笑みを浮かべた会長は、私達を優しく見守ってくださっているように感じます。

胸像台座右側面には会長の経歴が、左側面には寄贈者名が記載されています。

制作にあたっては一心グループ役員・各社社員、福山赤坂ロータリークラブ様、メディアテック一心互助会様からご寄付を賜りました。

会長レガシー事業記念式典

02

記念式典は、ブロンズ胸像を設置した1Fエントランスロビーで開催し、1Fロビーに入りきれない出席者は、エントランス前に設置されたライブモニターでパブリックビューイングをし、グループビルの会場に参加できない社員は、ライブ配信で式典の様様を視聴しました。



開会の辞の後、会長のご冥福をお祈りし黙とうを捧げ、会長の経歴DVDを視聴後、発起人代表の田中邑志相談役から挨拶があり、その後、記念碑の除幕式を行いました。除幕後、一心グループ(株)眞田奈津基社長より福山赤坂ロータリークラブ様、メディアテック一心互助会様に記念碑設置に際し、深いご理解と多額の寄付への感謝状を授与しました。最後に一心グループと眞田家を代表して眞田奈津基社長が謝辞を述べられ閉会となりました。





◆発起人代表 (株)メディアテック一心 相談役 田中邑志 挨拶◆

本日3月16日は、(株)メディアテック一心の創立53年の記念日であり、会長がご逝去された日は1年前の3月16日であった。会社に対する会長の強い思いを感じる。昭和45年に資本金80万円、7名で会社を立ち上げ、その月の売上は140万円だった。今でもはっきりと覚えている。52年が過ぎグループ会社12社の企業となり、会長のリーダーシップによるものと感謝している。会長のレガシーとして何ができるかを考え、会長の功績を風化させないようにブロンズ像を制作した。この胸像を見て、例えばこの案件だと会長ならどうするだろうか、と自問自答したり、頑張っているか、と鼓舞してもらったり、会長を思い出して頂きたい。

◆一心グループ(株) 代表取締役 眞田奈津基 謝辞◆

松岡先生には立派なブロンズ像を作って頂きお礼を申し上げます。先程田中相談役も言われたが1年前の創立記念日、定時の17時30分を5分過ぎた17時35分にその日の社員の仕事を届けたかのように会長は旅立たれた。会長らしい最期だった。生前、会長は「社員や仲間、人に恵まれた人生だ。」と常に言われていた。今回、一人一人の社員の皆さんが寄付をして下さったことを本当に喜んでいると思う。「一心」のカルチャーは「人を大切にすること。」だと幼少期からよく聞いてきた。この「一心」の文化が、当時7名でスタートした会社が本日53期を迎えることができた今を物語っていると思う。関連するすべての人を大切に、高くアンテナを上げ、世の中を敏感に感じ、柔軟な思いで一日一日を大切に生きていく会長の思いを引き継いでいくことを改めてお約束させていただきたい。出入りする際は胸像を見て頂いて会長の「何かの声」を感じてもらえれば幸いである。



《準備は入念に!》

式典の開催時間は30分程度でしたが、除幕式は初めての経験でしたので事前の準備は大変でした。会場で視聴するDVDは過去の映像を振り返り、少しでも皆さんに会長を偲んで頂けるように意識して作成しました。胸像を覆う白幕・曳綱・リボンをはじめ、パブリックビューイングライブ配信用のモニター・スピーカー・付随するコード等、必要物を漏れなく把握し手配しました。曳綱とリボンの色は一心グループのカラーである青色にし、リボンは手作りしました。白幕を覆う際は、ずれ落ちないように少しテープで固定し、何度も調整を行いました。モニター・スピーカーの配線を隠す必要があるので設置場所やコードの長さにも苦労しました。前日の準備が終了したのは、諸々の調整、確認作業、リハーサル等で20時になってしまいました。当日は、式典における除幕が一番注目される瞬間なので、意図せぬ時に白幕がずれ落ちないか心配でしたし、現場とタイムラグが発生しないようにライブ配信用のPC操作にも気を使いました。担当者がそれぞれの持ち場で役割を果たし、無事式典が終了し、安堵しました。

今後も会長のこの言葉をグループの全社員が心に刻み業務に邁進してまいります。

【いつも時代の流れに耳を澄まし、アンテナを上げ周波を受け止める気持ちを持つこと、人を大切にすること、この文化と伝統を受け継いで会社は大きくなっていくと信じており、それは間違いのないこと】



会長が執務された生前のままの会長室に表彰状等の遺品を展示しています。一心グループ(株)総務部にお声がけ下さればご案内いたします。

グループ間交流 カープ観戦! inマツダスタジアム

4/23(土)に一心グループ社員でカープ観戦に行ってきました!



「ありがとうございました!」

普段なかなか会うことのない方とバーベキューをしたりお話ししたりと交流することで、各会社のことや人柄を知れて、とても良い機会だったと思います。試合の方は、3回2アウト2塁。スタメン起用された堂林選手が540日ぶりのホームラン!堂林選手の打球が私たちの席近くのセンターバックスクリーンへ飛び込み大盛り上がりでした。結果は6対0の圧勝で、得点が入るたびに皆で大盛り上がり!とても楽しい時間でした。

社内間・グループ間での交流となりましたので、今後もこのような機会が定期的であれば良いなと思っています。

会社が応募していたマツダzoom zoomスタジアムの「エバラ黄金の味パーティーグリル席」が当選したので、福利厚生として希望者30名を募り、各部署・グループ各社の皆で応援に行きました。

自部署以外の方とは、電話でのやり取りが多く、初めて顔を合わす方が多かったので、「あっ!いつもお世話になっています!」という挨拶から会話が始まりました。また、席代を会社が負担してくれたこともあり、バーベキュー代のみの負担で済みました。追加の飲み物や食べ物については部署長がごちそうしてくれました。



一心グループのInstagram公式アカウントを開設しました!

ホームページだけでは伝えきれないグループ各社の事や仕事の様子、イベントや小ネタなどを公開中です。友達の投稿を見るような感覚で気軽に見ていただけると嬉しいです。

皆さんに親しんでいただけるように、一心グループの等身大の情報を発信していけるアカウントにしていきたいと思っています。

また、一心グループ全体の新卒採用、中途採用に向けた情報発信も併せて行っており、SNSを活用した、リクルーティングにも積極的に取り組んでいます。

Instagramをご利用の方は一心グループ関係者に関わらず、「フォロー」や「いいね!」をしてい

ただけると私たちも嬉しいので、よろしくお願い致します。



出来る限り、多くの方に見ていただきたいので、ご家族や友人、知人の方へ拡散していただくと嬉しいです!

◆新青影トンネル情報通信設備工事 完成しました

令和4年3月29日、工事成績評定通知書を広島県知事より受領。
 評定点合計85点の数字を目にした瞬間、思わず目頭が熱くなるのを感じました。
 「team青影トンネル」は、一心の期待を一身に背負い、諦めずに歩み続けて頑張った成果が数字として表れました。

発注者：広島県土木建築局営繕課電気設備1G
 工事名：一般国道317号青影トンネル非常警報設備工事
 工事場所：尾道市因島中庄町
 工事期間：令和3年4月17日～令和4年3月31日



■自分を信じ、仲間を頼る

完成検査時、検査監より言葉を頂きました。

「合格しております。手直しは特にありません。頑張られましたね。」

工事期間348日、思い起こせば長い道のりでしたが苦労は喜びに変わりました。未経験工事で自信が無く不安ばかりでしたが、厳しい指導にも耐え抜き自分を信じ、仲間を頼り、前向きに努力を重ねることで成果は生まれ、素晴らしい景色を見ることが出来ました。現場でよく言われた言葉に「決して諦めるな自分を信じて自信を持って諦めた奴は頂上からの景色は見えねえよ」それはどのような景色ですかと尋ねると「この工事をやり遂げたら見えるから頑張れえ！」の一言でした。あなたには仲間がいる、相談できる上司がいる、一人じゃない頑張ろう！そう言われているようで勇気が湧いてきました。

■苦労したのは、建方準備と段取り

工事関係者の調整、出来形管理、品質管理、安全管理、近隣対策等々、内容が濃いので此处では書ききれませんが、特に苦労したのは警報表示板柱の建方に至るまでの準備と段取りでした。警報表示板は静岡県から、支柱は岡山県水島から大型トラック配送です。現場では土木工事が行われており搬入路の確保調整を度々行いました。基礎アンカーボルトナットでの高低調整箇所においては前日までに終わらせました。

高さ=7.3m 直径=32cm これをM30のボルト4箇所を支えます。1ミリのズレも許されません。精度1/100の電子測定具を携行して鬼がやってくるのです！「あーん？」と言いながらナットを右左と回転させて高低調整を行います。

最後はオートレベルで目視確認しました。この作業は地中埋設基礎で失敗が許されない一発勝負です。ベース部で1mm傾くと頂部では23mm傾くのです。

建方終了後、垂直方向を90°ごと確認するとピタリと真っ直ぐに立っています。私達は最高の技術で仕事をします。



■「team青影トンネル」のコメント

今回の経験で分かったことは元請け仕事が如何に大変でコミュニケーションが如何に大切であることを学びました。書類作りから始まり、写真の撮り方や品質管理、出来形管理、出来栄え、工程管理、創意工夫等々、一人の力では出来ないことばかりです。会社のバックアップを頂き「team青影トンネル」メンバーが一人ひとり、力を出し合い為し得た結果だと思っています。関係者各位皆様の力強い応援に深く感謝しております。

チャンスがあれば次回88点を目指し、頑張りますので引き続きよろしく願いいたします!!

ヒヤリとした体験

新型コロナによるパンデミックが3年目に突入し、経済活動の正常化にむけた動きが活発になってきている昨今、これまで毎日多数の感染者数がテレビなどで報じられてきましたが、幸いなことに周りに感染者が出たとは耳にしたことはなく、安心しておりました。。。が！ しかし！桜が散り、そろそろGW休みに向け、特急依頼も舞い込み始めた頃、とうとう我が社の周りにも新型コロナの影が忍び寄って来ました。社員の家族や外注先の方々につきつぎと陽性者や濃厚接触者が出て、バタバタと休み出したのです。



「ヒヤリ」としましたが、弊社社員の濃厚接触者は皆PCR検査陰性だったため、事なきを得ました。しかし既に依頼を受けてた特急物件の加工をお願いしようとしていた外注先の会社に陽性者が出てしまい、急遽他社をお願いすることに。一瞬「そこにも断られたら、次は??」と2度ヒヤリしましたが、快諾して頂けて安堵しました。医療分野における新型コロナの分析・対処も初めの頃の2週間~1か月の隔離から、今では1週間程度

と短くなっているようで、陽性だった外注様もGWには復帰されてバリバリ加工して下さり、お陰様で全て遅延なくお客様に納品することができました。コロナ禍の前の生活に戻るのはいつになるのかまだハッキリとはわかりませんが、我が社は「お客様があり、外注会社様があり、弊社社員もあって初めて会社がまわるのだ」と、人と人の繋がりの有難さをつくづく実感致しました。



有限会社 英興機器

●油空圧機器 ●伝導機器 ●搬送機器 ●精密機械加工 ●板金加工

代表取締役 吉岡伸泰

〒721-0973 福山市南蔵王町3丁目14番27号
TEL (084)926-6800 FAX (084)926-6789
e-mail: eikou@aroma.ocn.ne.jp

- 新車・中古車各社販売
- 車検・点検・修理
- あいおいニッセイ同和損害保険代理店

自動車販売 森 自販

〒711-0912 倉敷市児島小川町3685番20フラットA101号室
TEL 086-473-0250
FAX 086-473-0260

精密部品加工

ヤマケン工業有限会社

代表取締役 山路喜教

〒726-0012 広島県府中市中須町1253-3
☎(0847)46-3722 (自宅)45-4384 FAX(0847)46-3161
E-mail: info@yamaken-kg.com
URL: www.yamaken-kg.com

溶接・製缶

鈴木 清詔
Kiyotsugu Suzuki

〒720-1264 福山市芦田町福田748-1
TEL: 090-7594-6874
FAX: 084-958-3677

目指せ

無事故・無違反!!

安全品質向上の一環として今年もチャレンジ200日に参加しています。

ここ数年は、不達成が続いていましたので今年こそは社員全員安全運転に心がけて無事故無違反を達成したいと思います。

第30回 無事故・無違反 チャレンジ200日

30周年 特別賞
無事故・無違反チャレンジ200日は今年30周年です！30周年を記念して今年特別賞に「30周年特別賞」を新設！

実施期間 2022年4/20～6/14 募集期間 2022年6/15～12/31

10人を1組として、無事故・無違反を目指すことによって、交通安全意識の高揚を図ることを目的としています。

達成チームの中から抽選で副賞が当たる！

副賞は 旅行券、岡山県産物

アンケートにご協力ください
無事故無違反チャレンジ200日に際するアンケートにご協力ください
2022年4月11日～6月30日

前回の達成率は71.8%でした

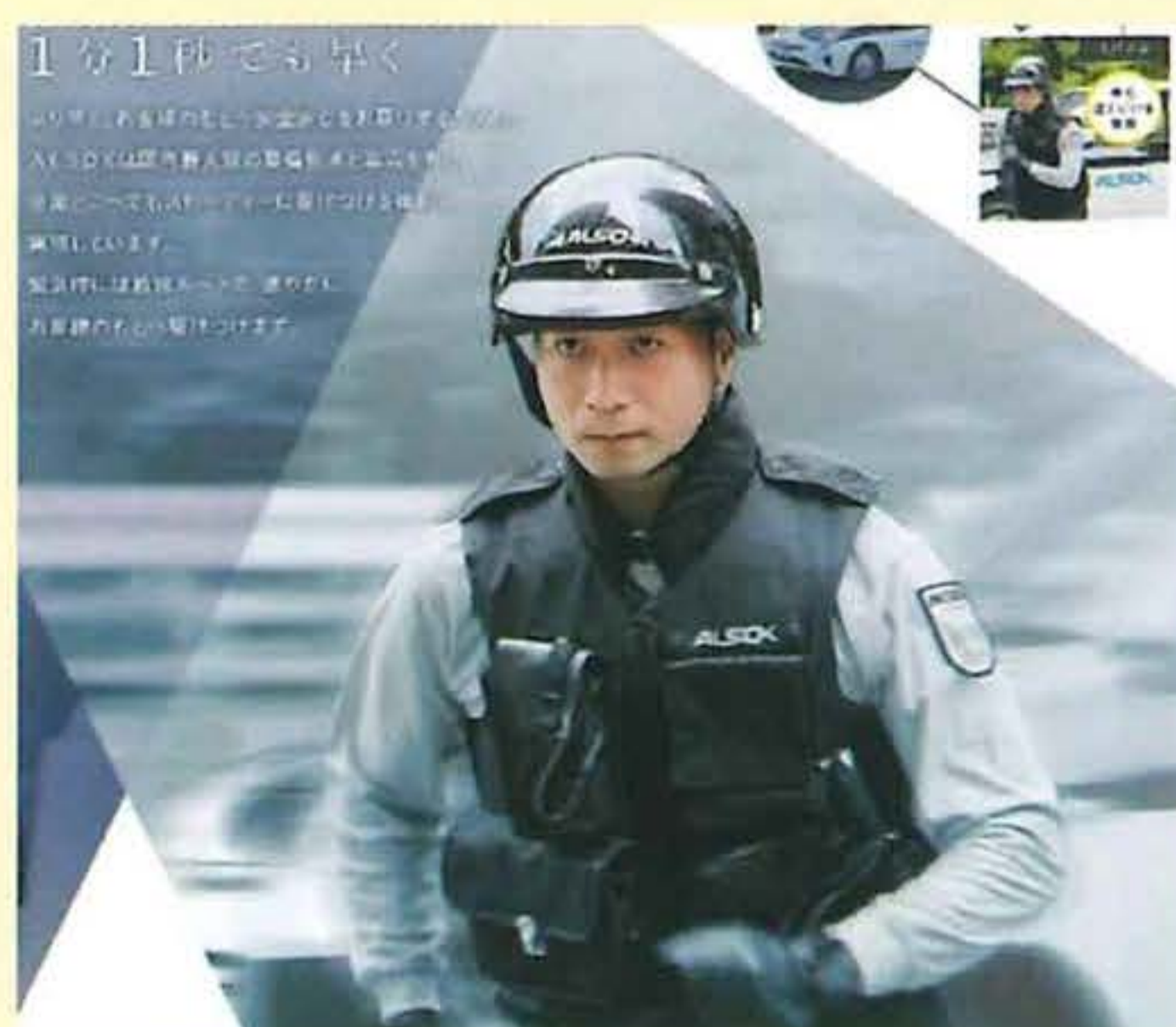
シルバーチャレンジ賞
達成チームのうち、2022年6月15日時点で65歳以上の方を1人以上含むチームの中から、さらに抽選で「シルバーチャレンジ賞」が当たる！

グランドシルバーチャレンジ賞
達成チームのうち、2022年6月15日時点で10人全員が65歳以上のチームの中から、さらに抽選で「グランドシルバーチャレンジ賞」が当たる！

ヤングチャレンジ賞
達成チームのうち、2022年6月15日時点で10人全員が29歳以下のチームの中から、さらに抽選で「ヤングチャレンジ賞」が当たる！

全社員一丸となってスピード感を持ち、更なる品質向上を目指します！

1. 働きやすさ、技能と品質の向上に繋がる、時間単位有給休暇、資格取得支援制度を新設。
2. 安全で安心して仕事をするため、新社屋の事務所へ空間除菌装置を設置。
3. 重要な資材や情報を取扱う為、警備体制の更なる強化と残務者管理にアルソックガードシステムを導入。遠隔監視や操作も可能。
4. 製品を運搬する物流課の全車両に、安全運転の意識向上、事故予防にドライブレコーダーとバックカメラを導入。



GPS搭載モデル

画像はイメージです。

前方カメラ

車内カメラ

前後車内3カメラ搭載
従来の前後2カメラに赤外線暗視車内カメラを搭載。車内から後側方の映像も記録でき撮影範囲が広がり、あおり運転等の証拠の信頼度が向上します。撮影カメラは選択することができます。

ダブル紫外線ランプ・循環ファンによる空間除菌装置
UVクリーンエア

事務所・会議室・図書館・学校・保育所・介護施設などの人が集まる場所をより安心・安全に

強力除菌
●室内の汚れた空気を吸込み除菌します
●紫外線ランプ20W×2本で除菌力アップ
●1.2m³/minの大風量循環ファン

紫外線遮光設計
●目の高さより低い位置にも設置可能
●紫外線漏れのない安全設計

低ランニングコスト
●電費が1日約10円の省エネ運転 ※12時間稼働時
●ランプ寿命8000時間 ※12時間稼働時

自由な設置
●2通りの姿勢が選べ邪魔にならない場所に設置が可能
●約50dB(A) at1mと静かな運転音
●設置工事不要100Vコンセントがあれば使用可

ホーコス株式会社



**5月25日にインテックス大阪にて西日本初開催された、
 ~ひと、もの、まちをつなぐ~『鉄道技術展・大阪』へ
 西日本電気システム株式会社様より招待券を頂戴し、参加して参りました!!**

内容は、鉄道分野に関係する企業様の商品や技術を展示する会です。
 会場では工具や材料、車両など幅広い分野の情報に触れる事ができ大変勉強になりました。

材料や工具に関しても省力化、安全性、工期短縮につながる商品が多数あり、今後、現場において使用できることを切に願い会場をあとにしました。

(吉岡、朝日)



夏のオススメ旅行in北海道

今年もあつ〜い夏がやってきました！「夏の旅行は涼しいところに行きたい...」
「きれいな景色が見たいし観光名所もまわりたい！」「子どもも楽しめる場所！」
そんな方へ一心ツーリストがご提案する 北の大地 北海道を満喫する 2泊3日の旅です

8/26(Fri.) DAY 1

広島空港 ▶▶▶ 千歳空港 ▶▶▶ 送迎バス ▶▶▶ 新千歳空港レンタカー店
▶▶▶ 富良野・美瑛(観光) ▶▶▶ 大雪山白金観光ホテル



#美瑛白金 青い池 #神秘的



#富良野ラベンダー

大雪山白金観光ホテル ▶▶▶ 白金青い池
▶▶▶ 旭川市旭山動物園(見学) ▶▶▶ あさひかわラーメン村
▶▶▶ 札幌市内(大倉山ジャンプ競技場・オリンピックミュージアム等)
▶▶▶ 札幌グランドホテル

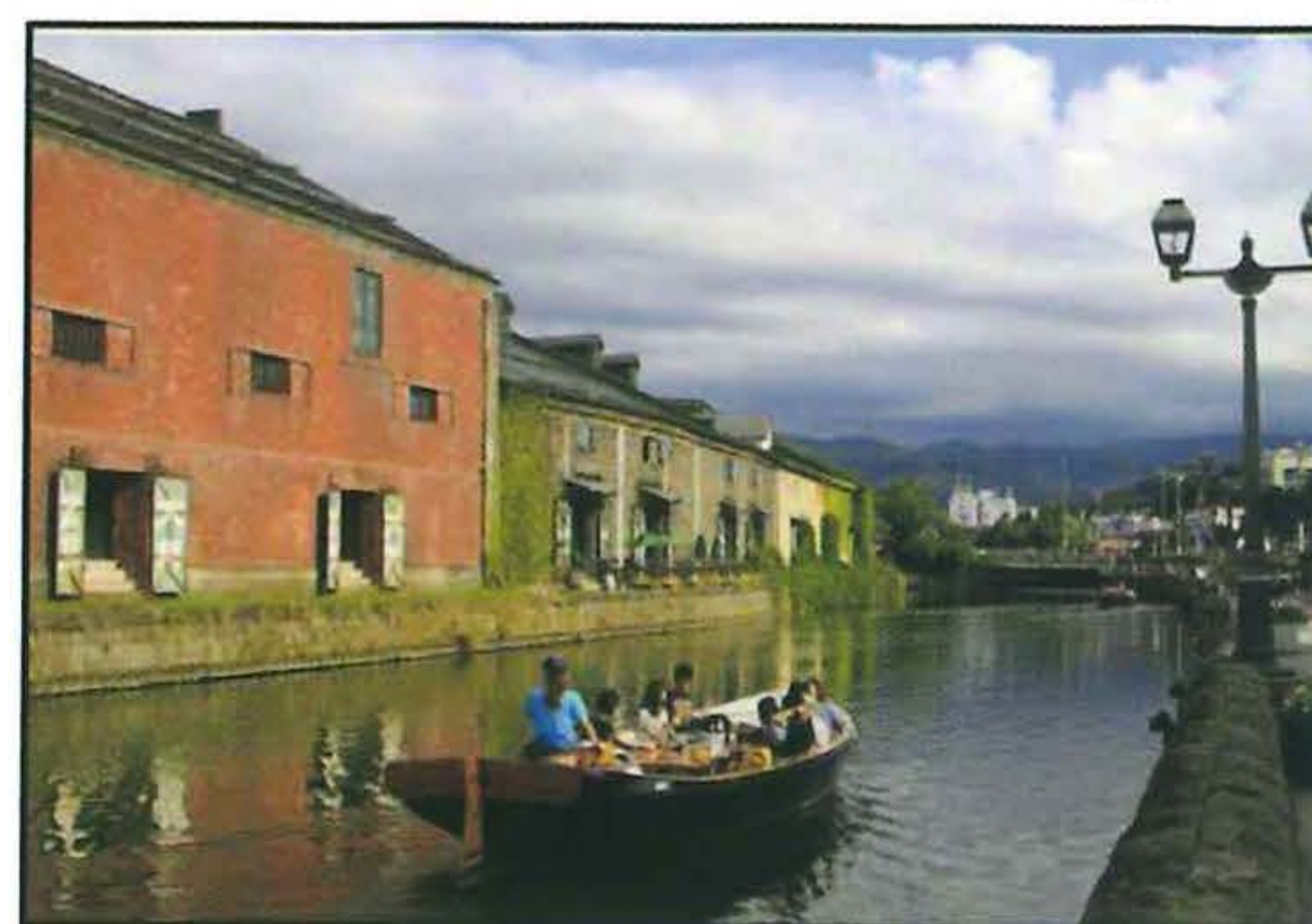


8/27(Sat.) DAY 2

札幌グランドホテル

▶▶▶ 札幌市内(札幌場外市場・白い恋人パーク等)
▶▶▶ 小樽(昼食・小樽運河散策)
▶▶▶ 新千歳空港レンタカー店(返却手続)
送迎バス
▶▶▶ 新千歳空港(出発までショッピング)
▶▶▶ 広島空港

8/28(Sun.) DAY 3



#小樽運河 #ガス灯

気になる価格は...

大人2人・こども1人の場合
合計234,530円(税込/レンタカー付)

航空券代+ホテル宿泊・食事代+レンタカー代 ※観光費用は含まれておりません

日程・行程は一例としてあげており、出発日などで金額は変動しますので、ご希望の出発日や 行程、
北海道以外の行き先もお気軽にお問い合わせください!(一心ツーリスト ^{しづや} 渋谷・084-999-8030)

※出発日時点の新型コロナウイルス感染状況等でやむを得ず延期・中止になる場合がございます。

しゃぶ吉・いけので人気のワイン「KENZO ESTATE」についてご紹介します。

「KENZO ESTATE」のワイナリーはアメリカのカリフォルニアにあり、「ストリートファイター」や「バイオハザード」などのヒットゲームを出しているゲーム会社「カプコン」創業者の辻本憲三さんがナパでできる素晴らしいワインをもっと日本でも愉しめる状況を作りたいという思いから、1990年代にナパヴァレーにて設立されました。ナパヴァレーは、高品質なカリフォルニアワインを造る生産地として世界的に有名です。

初リリースは、2008年と比較的新しいワイナリーですが、2019年には全米メディア「ボンフォーツワイン&スピリッツ・ジャーナル」で、世界のトップ100ワイナリーの一つに選ばれました。

一心ファインダイニングでは、ケンゾーエステイトのワインをフルラインナップ(全10種)お楽しみいただけます。その中でも人気の3種類はこちらです。



yui -結-(ロゼ)	rindo-紫鈴-(赤)	asatsuyu -あさつゆ-(白)
年間生産量がわずかな希少なロゼワイン 和食によく合う、ピンク色がかわいいワインです。	KENZO ESTATEといえば! 「rindo」と言われる、フラッグシップワインです。 パワフルなボディながら、きめ細やかなタンニンが親しみやすい口当たりのワインです。	3年連続、全米でのベスト・オブ・ソーヴィニオン・ブランに選ばれました。 果実味が爽やかで、すっきりとした酸味が人気のワインです。

結、紫鈴、あさつゆの3種テイastingセットを、しゃぶ吉・いけのでお召し上がりいただけます。

カリフォルニア州には、KENZO ESTATE以外にも、素晴らしいワインが沢山あります。世界が注目・絶賛しているカリフォルニアワイン。是非、一度試してみたいはいかがでしょうか?

◆営業品目◆

冷凍食品・乳製品・瓶缶詰・調味料・食肉・油脂・塩・乾物・砂糖
アイスクリーム・飲料・漬物



Saeki Foods, Inc.

有限会社 佐伯食品

〒720-0817 広島県福山市古野上町3-14 Tel 084-931-0582 Fax 084-931-0584

活魚(有)金尾本店

鮮魚・活魚・鯛の浜焼き

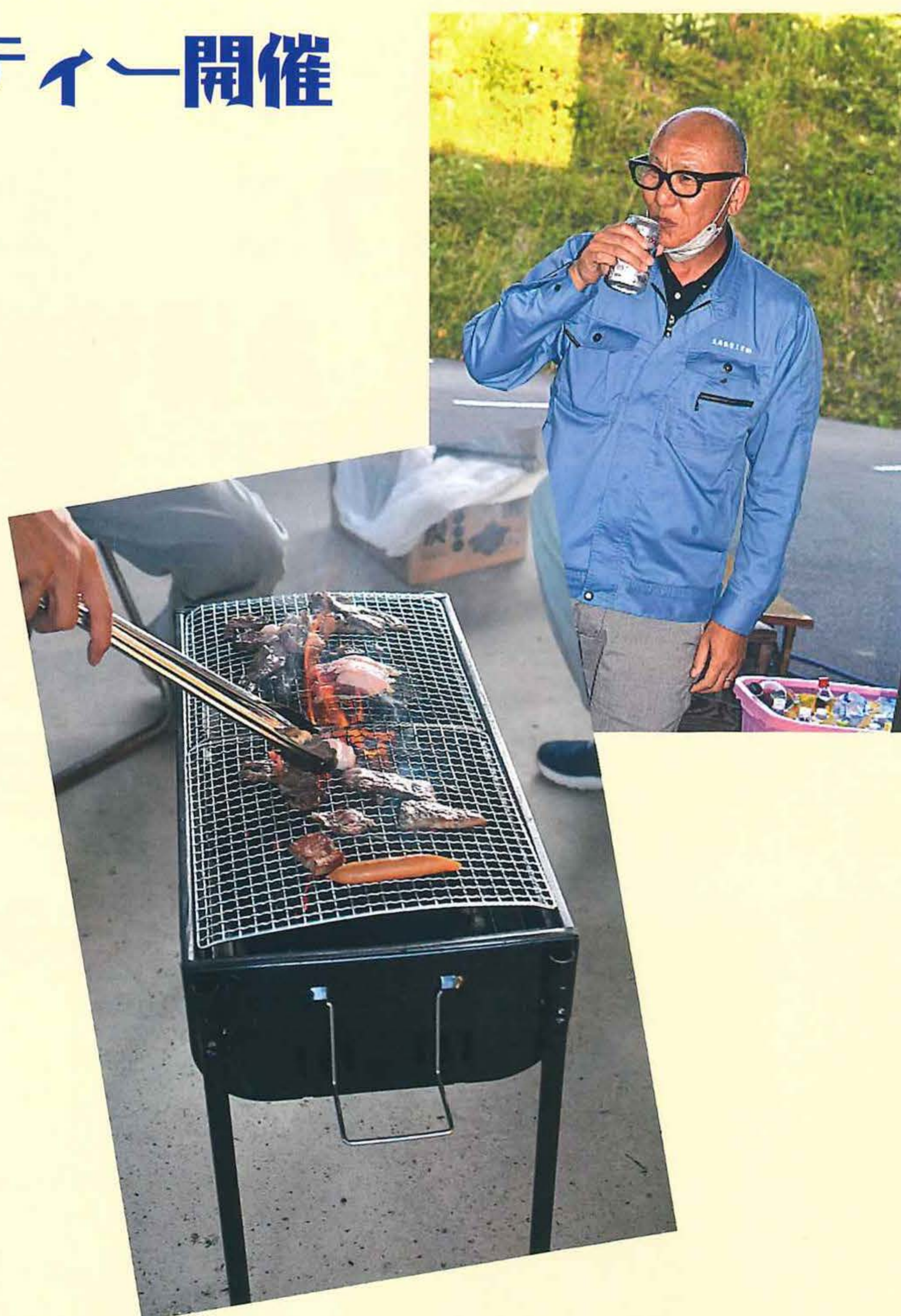
〒720-0806 福山市南町20番16号
TEL 084-922-3886 FAX 084-921-7614

社内行事 BBQパーティー開催

4月より岡安社長と松山次長が新たに着任され、懇親の集まりとして5月に大陽通信の敷地内でBBQパーティーを行いました。コロナ禍でなかなか思うように行事を行うことが出来きておりませんでした。久々の社内行事が開催できて幸いでした。お肉や料理に舌鼓を打ち、夜遅くまで楽しい時間を過ごすことが出来ました。

日頃は伝えられない想いをお酒の力？で岡安社長や上司に語る社員も多く、岡安社長は今後もうこういう交流の場を設けていきたいと言われました。新体制となった大陽通信工業一丸となってこれからも頑張っていきます。

(編集委員 飯田 幸弘)



JX日鉱日石エネルギー 小郡上郷SS
(有)上郷石油

〒754-0031 山口県山口市小郡新町5丁目3-15
TEL 083-972-0841



建設業 土木工事 ISO9001 ISO14001 OHSAS18001
株式会社 日進建設
山口県山口市秋穂東613-1 TEL 083-984-2331
FAX 083-984-2333

やっぱ広島じゃ割事業支援対象
グラウンドゴルフに**観光**に見学**に遊んで食**べて
お得なプラン



選べる やっぱ広島じゃ割事業支援対象 ホテルいづほ
日帰り昼食プラン

1 **グラウンドゴルフ** プラン **3,900円** 税込
in 向島運動公園
 貸切バスで楽ちん!

2 **グラウンドゴルフ** **& 万田発酵工場見学** プラン **4,400円** 税込
in 向島運動公園

3 **耕三寺見学** **& 万田発酵工場見学** プラン **5,000円** 税込



入浴 クーポン 1,000円 昼食 汐風御膳 一度食べたらやみつきになる鯛のかぶと煮と、炊きたての水軍釜飯がセットになった定食です
すべてセットのお得なプラン!!

※ 向島運動公園《月曜日休館》/万田発酵《水曜日休館》
出発日時はお相談ください! 15名様以上でお申し込みいただけます。
 上下・神石高原・世羅のお客様は プラン①②: +500円 プラン③: +1,000円 料金追加となります。

トピックス
12

トピックス

株式会社 一心物産

アフターコロナに向けて



一心物産では、コロナの影響もあり、4月までロサンゼルスのみで海産物を輸出していましたが、アメリカのコロナ対策の緩和に伴い5月からはサンフランシスコ・シカゴ・フロリダにも輸出する事が決まりました。

欧米諸国はアジア圏と比べて、スピーディーにコロナに対しての規制を緩和する方向にシフトしています。

今までコロナに随分と泣かされてきましたが、この良い流れに乗ってアメリカの売り上げを上げていきたいと思えます。

次にアジア圏の動向も大きなアンテナでキャッチし、タイミングを逃さぬ様にスタンバイしております。

トピックス

株式会社 一心トレーディング

シンガポールにて、鳥取県産業振興機構とのタイアップ企画、「とっとりフェア」を開催。

現地の水産品専門スーパー“Songfish”で鳥取県産品の展示販売会を開催しました。

鳥取県の食品企業の輸出を後押しする目的で鳥取県産業振興機構から依頼をいただき、Isshin Asiaの協力のもと物流から販売までを手掛けました。

店舗での販売とオンライン販売を同時に行い、店舗ではお客様から直接アンケートをとり、商品の需要や改善点、評価を結果として参加企業様へお伝えし、継続的な商流を構築することを目指します。

一心トレーディングとしては、海外へ販路を広げたいが開拓手段を持たない企業様のお手伝いができる部分が大きく、こういった取組みはさまざまな県と連携して行っています。



代表取締役

林 宏 憲

Mail hiro@sakenomise.com

Mobile 090-3296-7778

株式会社 酒乃店はやし

〒910-0855

福井県福井市西方2丁目 2-13

TEL 0776-63-5120

FAX 0776-63-5130

Mail info@sakenomise.com



<https://www.sakenomise.com>

KOPAX

情報と愛情で包装文化を創る

トータルパッケージ システム
株式会社 コパックス

<https://www.kopax.co.jp>

〒729-0114 広島県福山市柳津町3丁目2番41号
TEL:084-934-2335 FAX:084-934-6948



2022年
第53期

安全大会

株式会社メディアテック一心

第53期 年間安全スローガン

「慣れた作業も油断せず 基本に戻って再確認 安全作業に妥協なし!」

開催日時:令和4年6月15日 午前9時30分~午前11時



新型コロナウイルス感染拡大防止、DX 推進を考慮し、各拠点事業所をオンラインで結び同時開催しました。また、働き方改革の一環として、昨年に引き続き平日開催とし、拠点事業所に参加できない方にもライブ配信をすることでモバイル端末等で視聴していただきました。

◆第53期 安全大会に寄せて (眞田代表取締役)

“我々は日々お客様の大切な資産を扱っています!この原点に戻って安全を見つめ直す”

おはようございます。昨年同様、本年もオンラインで各拠点地を結び、リアルタイムで同じ時間を共有しながら安全の原点はどこにあるのかを考える一日にしたいと思います。

絶対無事故への挑戦を掲げた昨年の安全大会以降、設備事故が2件、人身事故が2件、交通事故が1件、計5件の事故が起きております。確認不足・イージーミスに伴う事故ばかりです。最近思う事ですが、やむを得ない事故というものは、地震等の天災を除いてありえません。殆どの多くの事故が確認不足等人為的なミスにより起こっているのです。皆さんが現場に入っていく時に、事故を未然に防ぐには、如何にKYを確実に行うか、確認すべきことを二重にも三重にも考えるという心掛けが大切になると思います。

一方で、お客様から6件の表彰を頂いております。ネットワーク関連のエクシオ様、エネコム様、モバイル関連のソフトバンク様、SBエンジニアリング様から頂いており、ネットワーク部門とモバイル部門がバランスよく表彰されたことは非常に喜ばしい事です。沢山の表彰

を頂けることは、皆さんの日頃の安全活動の成果だと思えますし、実際に現場に入られている協力会社のパートナーの皆様のご尽力が大きいのではないかと考えております。表彰は一つの結果として現れたものであり、安全活動は、我々と協力会社の皆様とのより良きコミュニケーションにより作り上げられるものですので、しっかりと双方でコミュニケーションをとって頂きたいと思えます。

この3年間でネットワーク部門、モバイル部門共に売上が急速に伸びており、ここ数年で多くの新しい協力会社様が我々に加わって一緒に仕事をして下さっています。この安全大会の日に、特に強く皆さんに申し上げておきたいのですが、新規の協力会社様と我々との間で安全についてのレベル合わせが本当に出来ているのか、目線がしっかりと同じであるのか、この点を一番危惧しており、本日申し上げたい中の一つです。一心としての安全基準やそれに伴う活動についてしっかりと協力会社様と共有して頂くようにお願いします。基本動作や日々の作業において、なぜそうしなくてはならないのかの理由を確認しあい、活動の意味や意義をしっ

かりと認識しながら、協力会社様に安全基準を満たして頂けるように、安全の原理原点を丁寧にしっかりと説明して、共有しながら安全活動を進めて頂きたいと思ひます。

我々は毎日お客様の資産を扱って仕事をしています。ここを皆さん理解してください。例えば自分の家を建てる時、その現場で転落死亡事故が起こってしまった場合、持ち主である皆さんはどう思いますか。或いは現場の進捗を見に行ったらごみが散乱していた。皆さんはどう感じますか。もし自分だったらと考えて頂ければ、お客様の所有物に対して我々がどのような心構えで現場に入っていかなければならないのか、自ずと分かっていたらと思います。大切に扱い、そして最高の形でお客様に納品するという事です。各通信事業者のお客様がお金を投資し作ってこられた大切な財産を我々は取り扱いをさせて頂いているのだという事を本日しっかりと頭の中に入れて頂いて今後仕事に取り組んで頂きたいと思ひます。

ライフラインになったと言える我々の業界は、他の業

界に比べても恵まれた環境であり、まだまだ成長過程にある業界だと思ひています。当社も新しい協力会社のパートナー様も増え、仕事量をしっかりと確保する環境は準備しておりますが、確保している受注が一瞬に壊れるとしたらそれは事故です。いくら受注環境が整っており、又お客様との関係が良好であろうとも事故を起こしてしまえば、それらを一瞬にして失ひます。毎年申し上げますが安全より優先するものはありません。技術力とかコスト以前に、一心に任せておけば事故は起こさないだろう、一心に任せておけば我々の資産をきちんと取り扱ってくれるだろう。お客様の要望に応えられるのはここなのです。是非皆さん、本日の一つのポイントとして、お客様の大切な資産を取扱うことによって我々の仕事が成り立っているという原点に返って物事や安全を見つめ直すという意識をしっかりと持て頂きたいと思ひます。成長段階にある我々の業界は、皆さんの努力によって更に成長が期待できる業界であります。だからこそ安全について一つ一つをきちんと理解し、安全活動に取り組んで頂きたいと思ひます。安全大会という今日一日を安全の原点をしっかりと見つめ直す一日として頂くよう願ひします。

	表彰者	所属・推薦部署
団体表彰	(有)三星 清島班 様	モバイルネットワーク本部 中国技術部・中国エンジニアリング部
	(株)ブリット 様	モバイルネットワーク本部 関東エンジニアリング部
	(株)E-Wave 様	モバイルネットワーク本部 関西技術部
	team青影トンネル 様	ネットワークシステム本部 通信システム部・ネットワークシステム部
個人表彰	松田将太 様 デンシンテクノ(株)	モバイルネットワーク本部 中国技術部
	橋本里帆 様 (株)モバイルコミュニケーションズ	モバイルネットワーク本部 関東技術部
	岩井祐介 様	ネットワークシステム本部 ネットワークシステム部
社内表彰	早間 司 様	総務部
	柿久保和義 様	営業部

※社内表彰規程に基づき、「社員提案コンテスト入選者」及び「表彰上申者」も同時に表彰しました。



本社にて安全表彰された皆さんと役員の皆さん



東京支社



大阪支店



実演 通信システム部 「熱中症対策と作業時の心得」



実演録画+アフレコ モバイル部門合同 「基地局工事の入退局手順について」

人間ウォッチング 大陽通信工業株式会社 岡安高志社長って

どんな人?

参加者が岡安社長に聞いてみたいことを質問し、岡安社長の人となりをお伝えします。

日時：令和4年5月16日(月)
場所：一心グループ本社ビル3F ネットワーク会議室
参加者：編集委員4名(八田 篤永 山崎 有木)
一心グループ(株)三重執行役員

Q1 ゴルフは好きだと存じますが、趣味は何ですか。また、休日とはどのように過ごされていますか。(篤永)

A スコアは度外視してゴルフは好きです。みんなで楽しめるところが良いですね。趣味は、これといって思いつかないのですが強いて言えば古い雑貨が好きで集めています。アンティークな物が好きで、オークションで購入します。ストーブや照明器具等、旧式の家電も手入れして飾っています。ブリキの看板もありますよ。昔のガチャポンの装置があつて中にはミニカーや様々な雑貨が入っています。妻も古いものが好きなので一緒に収集しています。休日は、ゴルフに行く以外は妻の買い物に同行したり、3人の孫と一緒に遊んだり、可愛い愛犬の散歩をして過ごすことが多いです。家族と過ごすことは癒しになります。

Q2 出生から現在の広島県に落ち着かれるまで、各地にお住まいになっていますが、特に思い出に残っている地域はどこですか。又、土地の人柄、食べ物等、驚きや面白いエピソードがあれば教えてください。(八田)

A 食べ物が一番美味しかったと思う地は、小倉(北九州市)です。食には興味はあまりないのですが、もつ煮は絶品でした。4月に火事が発生した「旦過市場」にはよく行きましたので火事のニュースを見たときには悲しかったですね。そのほか思い出するのは、「しゃべり方が女性的だね」と言われたことです。小倉の言葉は「〇〇ちゃ 〇〇ちゃ」と元気が良いので、関東から来た私の言葉は優しく感じたのかもしれません。妻と出会ったのも小倉だったので思い出の場所です。神奈川では小田急沿線に住んでいたのが小田急江ノ島線をよく利用していました。お酒を飲みに行った帰り、寝過ごして終電の江の島まで行ってしまい帰ることができず、ホームで寝るという駅泊を何回も体験しました。若き日の思い出です。

岡安社長プロフィール

氏名：岡安 高志(おかやす たかし)
生年月日：昭和40年2月16日
出身地：群馬県→東京都→茨城県→千葉県→群馬県 出生～高校
神奈川県・東京都→福岡県→広島県～現在

昭和58年 3月	群馬県立高崎工業高等学校 情報技術科卒業
昭和58年 4月	日本電信電話公社(NTT)入社 横浜市鶴見電報電話局勤務
昭和61年 1月	中村電信電話(株)(NTT協力会社)入社
平成 8年11月 1日	(株)メディアテック一 入社
平成18年 4月 1日	副参事 東部工事事務所 課長
平成23年 4月 1日	参事 アクセス部長
平成31年 4月 1日	執行役員 ネットワークグループ長
令和元年10月 1日	執行役員 ネットワークシステム本部長
令和 4年 4月 1日	執行役員 大陽通信工業(株)出向 代表取締役社長



Q3 幼少期はどのようなお子様でしたか。中学・高校ではクラブ活動は何をされていましたか。学生時代の思い出をお聞かせ下さい。(有木)

A 父が巨人の熱狂的なファンで長嶋さんや王さんの額が家に飾ってあった影響からか、小学校では野球をしていました。背番号16番(川上さんの背番号)をつけて毎日走り回っていました。中学・高校ではワールドカップに憧れてサッカー部に所属していました。ヘディングが得意でしたね。高校時代は当時ブームとなったロカビリーにはまり、毎日髪の毛をきちんとセットし(当時はセット可能でした(笑))、短い学ランを着て電車通学していました。学校帰りに最寄りの喫茶店で食べるお茶漬が美味しかったのを思い出します。駄菓子屋さんのおばあさんが営んでいるお好み焼き屋にもよく行っていました。お金がない時に行っても何かを食べさせてくれて可愛がってもらいました。就職し、お金を稼ぐようになってから、お土産を持参し訪ねると喜んでくれました。懐かしいですね。



Q4 とても優しく柔らかいお人の印象があり、ポジティブなお考えの方ではないかと推察します。日頃から気を付けておられる事があれば教えてください。(山崎)

A 気を付けていることは、相手と話をするときの言葉のかけ方、言葉使いです。その人との関係性、性格などから、きちんと敬語で話したほうがよいか、フランクな接し方がよいか、話し方や言葉使いを意識して使い分けています。相手に不快感を与えないように、自分の目の前にいる人を大切に思う気持ちを大事にしています。「どのような人のところにも飛び込んでいき、良い関係性を築く、一種の【特殊能力】だね」と言われることがあります。自分ではあまり意識をしていますが、各地を転々として様々な人と接してきた経験の中で身についた事なのかもしれません。



Q5 (株)メディアテック一心に入社された経緯を教えてください。NTTの有線工事をはじめ、光ケースル工事、CATV工事、エコ関連工事、電力設備工事と様々な工事に携わってこられたと思いますが、得られた事や、学んだ事がありますか。(有木)

A 妻の両親が三原の出身で、一人娘でもあったので、当時小倉に住んでいましたが、広島で仕事が出来ればと思っていたところ、義母の知人から良い会社があるからと(株)メディアテック一心を紹介してもらい、現場作業員として31歳のとき中途入社で採用していただきました。高校卒業以降電話工事に従事していたので、自分が今まで培ってきた技術で会社に貢献したい、会社の誰にも負けたくないという強い気持ちがありました。

電話工事から始まり、色々な業務を経験しましたが、電話工事以外はわからないことがたくさんあり、その工事に精通した部下の社員と一緒に現場に出て色々教えてもらいました。工事をやり遂げるという同じ目的に上下は関係なく、若い社員から学んだことはたくさんあり、それを次にどのように的確に伝えていくかを考えました。設計図面を見ても理解が出来なかったことが出来上がったのを見ると理解が深まり、工事が終わった後も勉強になることがたくさんありました。協力者は必ずいるので、わからない新しい事を避けるのではなく、様々な業務に取り組んでいくことができました。

Q6 現場作業の社員として入社されて以降、管理職、経営者と役職・役割が変化する中、どのような意識の変化がありましたか。(有木)

A 管理職になると今まで関わって下さった方々に感謝する気持ちや、会社に貢献したい、しなければならないという思いは強くなりました。そして数字を正しく読み取り、活用する力、曖昧さをなくす事を意識するようになりました。社員にもそれは求められますが、社員に求めるだけでなく、自分の行動・態度で示していくよう意識しました。役割や方針を一人一人と話をし、そういったコミュニケーションの中から、誤っていると感じたら方向修正しながら自分の管理職としての意識も高まってきました。管理職を超えて自分は経営者であると、いつの時点で堂々と言えるか分かりませんが、今は、会社の繁栄に繋がる社員をどのように導くかが一番大事なのではないかと感じています。経営者としての正しい物事の考え方ができるように努めていきたいと思っています。

Q7 長く通信工事の現場に関わってこられ、ピンチだと感じた一番の出来事があれば教えてください。それをどのように乗り越えられましたか。現場では様々な心配りで協力会社様等現場の皆様と接してこられた事と存じます。どのようなお気持ちで関わって来られましたか。(有木)

A ピンチというか一番辛い時は事故が起きてしまった時です。若い社員の体が事故で傷つくことは本当に辛いことです。尾道工事事務所で事故が続いた時期がありました。この先どうなっていくのだろうと不安でいっぱいになりましたが、同じ過ちを起こさないように、皆としっかり話をし、失敗を次の成功に結び付けるために、前を見ていこうと皆で気持ちを切り替えました。また、お客様とのトラブルは何度もありました。土日も含め1週間毎日謝罪に通ったこともあります。会社の評価に繋がるので誠心誠意対応しました。協力会社様との関係ですが、下請会社という目線で見るとはありません。同じ目標を持った仲間という意識です。相手が大変な時は援助しますし、反対に自分が困った時には助けてもらう相互支援だと思っていますが、助けてもらったほうが多かったような気がします。山口県に赴任になって慰労の電話をくださる方もいてありがたいことです。

Q8 現在までの生き方で、一番影響を受けた方はどなたですか。また、どのような影響を受けましたか。(山崎)

A 身近で影響を受けた方は田中邑志相談役です。採用の面接官は、当時の社長であった田中相談役でした。入社後、会社のことであったり、仕事・プライベートも含め、色々なことを教えて頂きました。ざっくばらんに自分の小さな悩み事も相談できました。自分の中では「広島のお父ちゃん」と思っています。私が相談役から受けた部下に対する姿勢や周りの方との接し方など、自分の指針としています。相談役との雑談の中で聞いた「金は先に貰え」という言葉が記憶に残っています。アバウトではなく、先にきちんと金額を決め、決めたら先にお金をもらう、そういう交渉をする、その意識が会社の利益に繋がるということだと思います。

Q9 大陽通信工業(株)の社長にご就任されましたが、社長就任における思いを教えてください。また、大陽通信工業(株)をどのような会社になりたいですか。今後の展望、目標、夢をお聞かせ下さい。個人的な目標、夢も教えてください。(萬永)

A 会社の目標は、社員一人一人が成長してチーム力を高め、今まで以上にお客様に愛され、地域に根差した会社になることです。大陽通信工業は、創立51年の歴史ある会社です。社員一人一人が自分らしさを活かしながら、過去の延長ばかりではなく社会や環境の変化に応じて自発的に新しいことにチャレンジしていく組織を作りたいです。また、グループの一員として、まずはMTIの社員と大陽通信の社員が業務を通じてお互いの成長を促し、グループ力を高め、MTIの福岡支店は大陽通信に任せて下さいと言えるようになりたいですね。

個人的な目標は、健康であることです。山口県に単身赴任になって食生活に気を付けるようになり、よく歩くようにもなりました。せっかく縁を頂いた土地なので、山口の地で仕事以外に何か楽しみを見つけたいです。

Q10 座右の銘を教えてください。(山崎)

A 「すぐ動く、まず行動」です。行動を起こさないと何も始まりません。考えすぎて慎重になりすぎることを私は好みません。それが他人からの評価に繋がらなくても自分が納得した行動ならば後悔はしません。

Q11 グループ社員に望むこと等、メッセージをお願いします。(八田)

A 一心グループには様々な業種の会社がありますが、それを活かしてグループ会社間の交流を積極的に図る必要があると思います。会社としてもそのような場を提供していかなくてはならないと感じています。社員の皆さんには、他のグループ会社の仕事にも視野を広げ、興味を持って覗き込んで欲しいです。それは個人の能力を高めることに繋がりますし、多くの人と関わることは、自分の宝になると思います。グループを活用して自分磨きをして下さい。

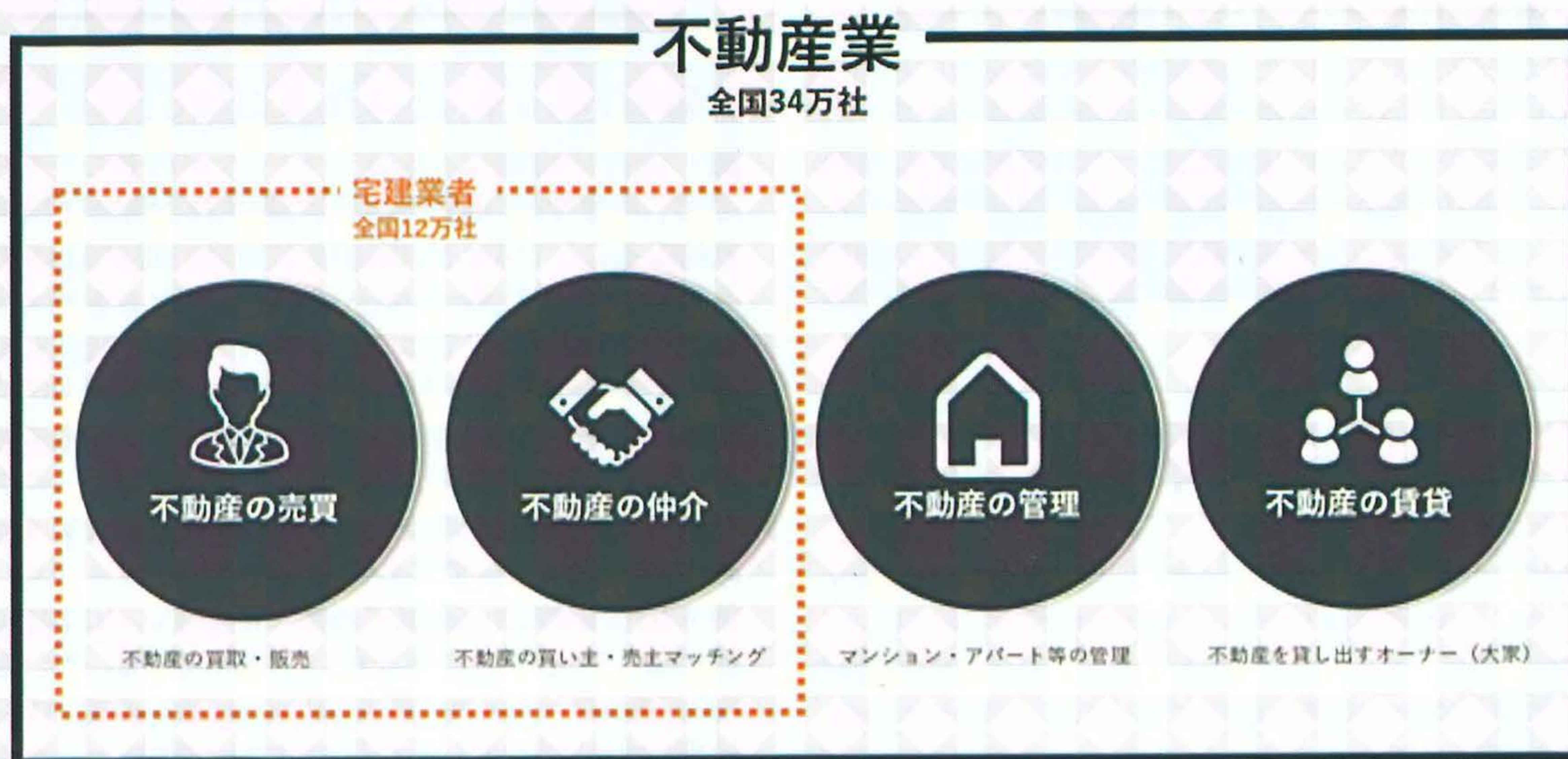


詳しく教えて あの不動産事業

不動産事業について

不動産事業とは、その名の通り不動産を扱っている事業者を指します。主に、売買、仲介、管理、賃貸の大きく4つの分野に分かれます。

不動産事業の中に、宅建業という事業があり、不動産売買と売買・賃貸の仲介を行う事業を指していて、この仕事を営むためには、宅地建物取引士(宅建士)という国家資格を持つ人が従業者5人に対して1人が必要とされています。

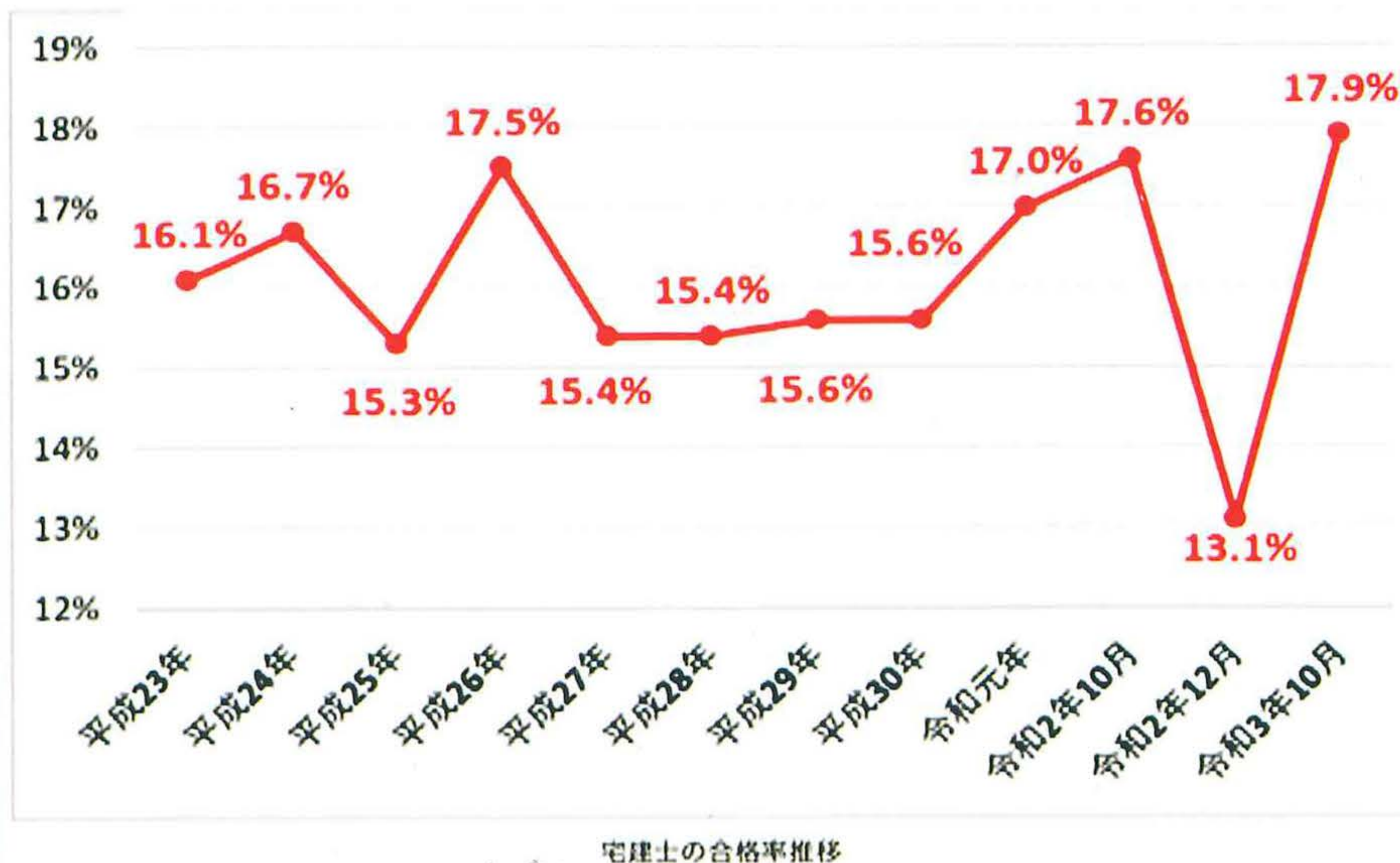


宅建士試験

宅建士の合格率は、過去10年間で15%~17%程度に落ち着いています。令和3年度の合格率は、17.9%となっており、この合格率は、新型コロナウイルスの影響により、自粛期間中、自宅で勉強する時間が増えたこととされています。

宅建士合格にあたり、私自身の経験をお伝えいたします。試験内容は、民法・宅建業法・法令上の制限及び建築基準法までも勉強する必要があります。参考書を10冊ほど、最初から最後まで、理解できなくても毎日読むことから始まり、通勤時、車の中でのヒアリング。始業より2時間前に出勤して参考書、過去問の繰り返しをしました。帰宅後、夕食後にも参考書を読んでいましたがお酒を飲みながらなので次の日には、半分ぐらいは忘れていました。頭の中は常に、宅建の試験のことばかりで、気になることが

あればすぐ参考書を開いていました。年をとってからの勉強でしたから、非常に大変でした。宅建士の資格獲得は、法律の理解、一生のうち一度は関わる不動産について、理解しておく為にも、挑戦するに大いに価値のある資格だと思います。若い時に是非、グループの社員にも挑戦して欲しいと思う資格です。



不動産売買契約

不動産は、少なからず一般の方でも、一生に一度は賃貸、売買、相続など関わることがあると考えられます。例えば、全くゼロからマイホームを購入するとしたら、不動産屋は必ず必要な業種となります。

土地を購入する際、不動産売買契約が必要になってきます。宅建業者は、その土地の仲介を行うか、自らが売主かで報酬が変わってきます。

売主が一般の方の場合、不動産屋はその土地の購

入者を探し、仲介手数料として売買金額の3%+6万円+消費税を売主様、買主様、両方からいただく事となります。また、売主様はA社、買主様はB社というように、2業者が入る場合は、どちらか一方から手数料をいただくことになります。売買金額が高ければ高いほど、仲介料は高くなるという計算になります。しかし、売主が宅建業者の場合は、他人の土地の斡旋ではないので、仲介手数料は必要ありません。不動産を購入する場合は、手数料のことなど知識を得ておくことが損をしないことに繋がります。

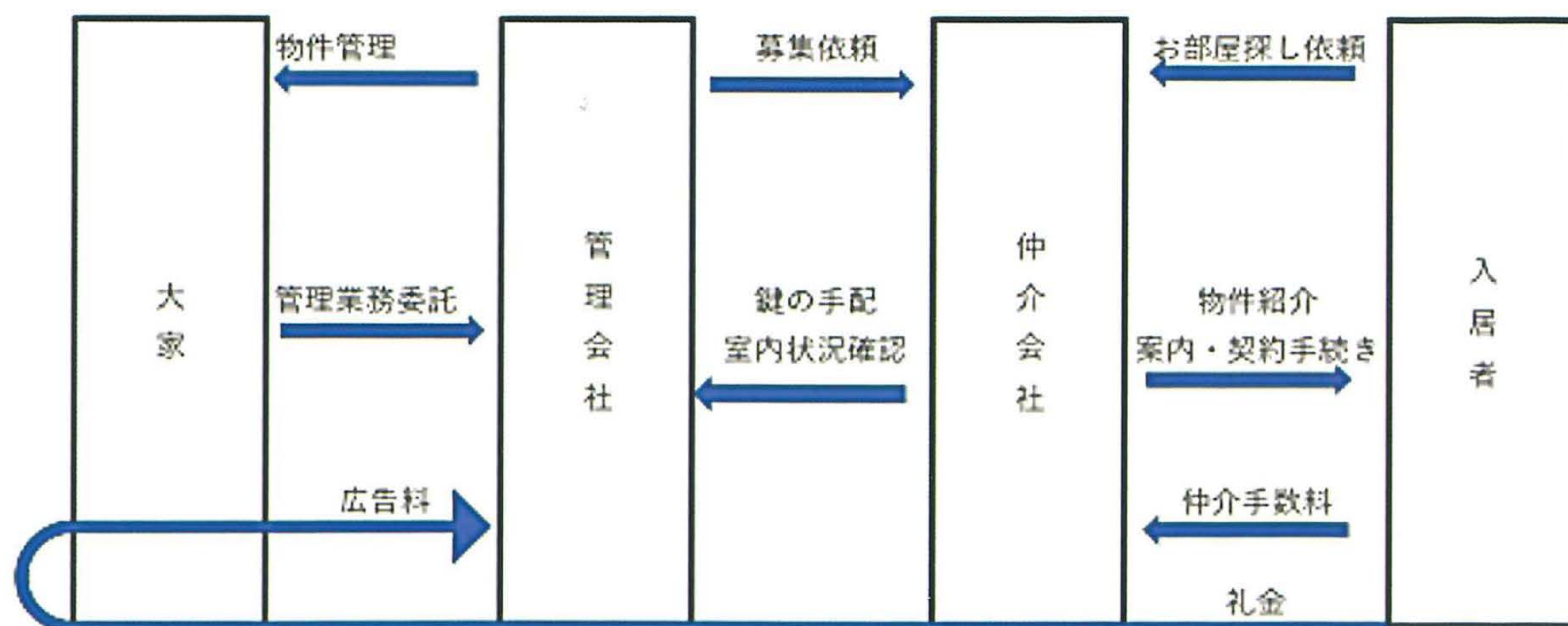
不動産業務に関する裏話

宅建業を営むためには、国土交通大臣、都道府県知事が許可する宅地建物取引業者免許証が必要です。許可を取るだけでも、多くの条件があり、代表者、役員の前格要件に該当しないことも厳しい条件の一つです。誰もが営むことができない免許証となっています。

広告についても厳しい規制があります。誇大広告の禁止、広告開始時期の制限、取引態様の明示があります。特に誇大広告には注意しなければなりません。見る人に著しく優良であり、有利であると誤認させるような表示も禁止されているので、誇大広告については、厳しい罰則があります。

賃貸借契約でも、仲介手数料、敷金、礼金は聞いたことがあると思います。今では、仲介手数料0円という表示をする宅建業者も少なくありません。では、どう収益をあげているのか?それは、名目が仲介手数料ではなく、広告料や清掃代、鍵交換代などの請求が発生するからです。一見安く感じますが、きちんと宅建業者には手数料が入っています。

下記の図は礼金の流れを指しています。全てではないですが、礼金も家主ではなく、不動産会社に流れる可能性もあります。



※礼金は本来、家主様が徴収しますが、最近では、その礼金が広告料として、管理会社へ流れる可能性があります。

(一心エステート 宅地建物取引士 松浦宏次)

電設資材のあらゆるご用命は



宮川物産株式会社

ホームページ:「宮川物産」で検索

〒733-0002 広島市西区楠木町1丁目11番6号

TEL082(232)2371 FAX082(292)3810

担当 榎野(まきの)まで 「迅速に対応します！」

Liquor Shop Noda

リカーショップ ノダ

株式会社 野田商店

広島県福山市昭和町4-15

Tel: 084-923-0560

Fax: 084-923-0546

直輸入ワイン、ヴィンテージワイン
その他のお酒も多数品揃え!
確かな品質のワインをお届けする為
店内セラー同様、倉庫も湿度・温度
などの管理を徹底しています

<http://www.sake-noda.co.jp/>

民法改正 成年年齢引き下げについて

知っておきたい 家庭の法律相談

Vol.21



一心グループ株式会社顧問弁護士
元日本弁護士連合会会長
中本 和洋

近年、公職選挙法の選挙年齢や憲法改正国民投票の投票権年齢を18歳と定めるなど、国政上の重要な事項の判断に関して、18歳・19歳の方を大人として扱うという政策が進められてきており、民法においても成年年齢を18歳に引き下げられることとなりました。以下では、その具体的な内容や注意点などの概要をご紹介します。

1 引き下げの時期

成年年齢を18歳に引き下げることを内容とする「民法の一部を改正する法律」は、2022年4月1日から施行されました。このため、2022年4月1日の時点において18歳以上20歳未満の方は、2022年4月1日に成年に達したものとされています。2022年4月2日以降は、18歳の誕生日を迎えられる方から、順次、成年に達することとなっています。

2 成年年齢引き下げによる効果と予想されるトラブル

(1) 成年年齢の引き下げによって、18歳、19歳の方も、親権者の同意を得ずに、一人で有効な契約をすることができます。例えば、携帯電話の契約、家の賃貸、クレジットカードの作成、ローン契約などを行うことができます。

ただし、クレジットカード会社では、カードの発行条件として「高校生を除く18歳以上」と定められている例が多いことや、資力審査も行われますので、実際には、18歳以上であれば誰でも無条件でクレジットカードを作成できるわけではありません。また、車や住宅のローン契約においても、通常は資力審査を経ることとなるので、無条件に締結できるというわけではありません。

(2) とはいえ、18歳以上であれば、法的には上記のような各種契約を単独で締結できることとなります。しかも、未成年者であれば、親の同意を得ずにした契約については、事後的に取り消すことができる場所（「未成年者取消権」といいます。）、民法改正により成年者となった18歳以上の方は、いったん締結した契約について未成年者取消権を行使することもできなくなります。

このため、今後は、社会経験に乏しく、未成年者取消権による保護が及ばなくなったばかりの成年を狙って、契約締結を促すような（悪徳）業者が増加する可能性があります。

(3) 法的に成年として取り扱われる以上、たとえ18歳・19歳の方であっても、他の成年者と比較して（法的に）特別な保護が及ぶわけではありません。

消費者被害から（特に若い）成年者を保護するためには、未成年者のうちから、契約に関する知識を学び、さまざまなルールを知った上で、本当にその契約が自分にとって必要であるかを検討できる力を身につけることが重要だと考えます。契約の知識や契約の危険性については、中学校・高校における教育も当然必要ですが、親権者である親御さんからの指摘やアドバイスも大切です。

3 その他

(1) 最後に、簡単ではありますが、成年年齢引き下げとの関係が気になる分野についてもご紹介します。

(2) 婚姻可能年齢

結婚ができる年齢については、従前は、女性は16歳（男性は18歳）以上とされていました。しかし、社会的・経済的な成熟性を求める観点から、女性も18歳に引き上げられ、結婚できるのは男女ともに18歳以上となりました。つまり、成年年齢の一律の引き下げとは反対に、女性の婚姻可能年齢は引き上げられたこととなります。

(3) 20歳以上でなければならないこと

成年年齢が18歳になっても、飲酒や喫煙、競馬などの公営競技に関する年齢制限は、これまでと変わらず20歳です。健康面への影響や非行防止、青少年保護等の観点から、現状維持となっています。

(4) 成人式

成人式に関しては法律によって決められておらず、各自治体の判断に委ねられており、現在のところ、多くの自治体では、該当年度に20歳になる方を対象に行うことを予定しているようです。18歳（高校3年生）は受験や就職を控えており、参加者の減少を避けるためかと思えます。数は少ないですが、18歳で成人式を行うことを予定している自治体もあるようですので、ご興味のある方は、ご自身の自治体のホームページなどで確認してもよいかもしれません。

知って得する税の話 Vol. 4

「つみたてNISA」を知っていますか。

早速ですが、皆さん「つみたてNISA」を活用されておりますでしょうか。近年、老後2000万円問題という言葉がきっかけに、投資を考える方も増えておりますが、そんな方におすすめなのが、つみたてNISAです。



税理士法人
未来経営 福山事務所 所長
一心グループ株式会社 顧問税理士
高知宏興
(こうち ひろおき)

つみたてNISAは、毎年40万円ずつ投資ができ、それぞれ20年間の運用のうち、利益が出て非課税というルールです。投資可能期間は、2042年までで、そこから最長20年間は非課税で運用できるため、今からなら40年近くお得に運用していただけます。

つみたてNISAと他の投資制度を比較してみましょう。類似の投資制度には、一般NISAとiDeCoがありますが、それぞれ特徴と使い勝手に違いがあります。

一般NISAは、毎年120万円まで投資ができ、株式にも投資運用が可能となっておりますが、非課税期間が5年間であるため、5年間の中でジャッジしないといけません。一方、つみたてNISAは

20年間のうちで、もうけが出たタイミングで売ればいいので、初心者にもおすすめできます。

iDeCoは、掛金が全額所得控除となり所得税や住民税の負担を減少させてくれますが、60歳までお金をおろせません。対して、つみたてNISAは積み立てたお金はいつでもおろせますので、数ある投資制度のなかでも気軽さはナンバーワンと言えるのではないのでしょうか。

投資は、長期間続ければまとまったお金を用意することも期待できるので、老後資金や趣味費用など、将来をより充実させるためのお金を用意するため、つみたてNISAの活用を検討してみてください。

自動車のご相談・ご用命は
信頼と安全のパートナー

株式会社 電通資材

〒731-4398 広島県安芸郡坂町北新地1丁目4-107
自動車営業所 TEL 082-820-1616
FAX 082-820-1620

スマイルあふれる楽しい空間
ピアンタ 志村坂上店

年中無休
11:00～23:00(ランチ 11:00～15:00)
〒174-0056
東京都板橋区志村2-3-2
TEL 03-5939-8300
FAX 03-5939-8303



ピアンタ名物
トマトとモzzarellaチーズの
ガーリックトースト チリカルボナーラ



地下鉄都営三田線「志村坂上駅」の
A4出口を出てすぐ

各種ダウンザーホールハンマー工法
岩盤掘削のことならお任せください
倉一建基 株式会社

〒712-8046
岡山県倉敷市福田町古新田879-5
TEL 086-441-8514
FAX 086-441-8534
携帯 090-1688-1988
E-mail: kuraitikenki@yahoo.co.jp

代表取締役
坂本 純一
Junichi Sakamoto



広告協賛会社紹介

広告協賛会社紹介 → 株式会社 ワイエス自動車

大陽通信工業(株)

ワイエス自動車様には、車検・修理・タイヤ交換などでお世話になっております。
 車輛故障時のレッカー車の手配や代車の用意など、急なお願いに対しても快く応じていただき、
 いつも大変助かっております。 (飯田 幸弘)

平素より、大陽通信工業株式会社様には、大変お世話になっております。

弊社は、各社新車・中古車販売や車検整備、日々のメンテナンス、保険や事故対応、レンタカーなど、お車のことなら何でも対応しております。2016年に山口市阿知須地域に整備工場を完備した本社を移転し、大陽通信工業株式会社様とお付き合いをさせていただいております。

お客様のお困り事に親身に丁寧に対応する「地域密着のディーラー品質サービス」が弊社のモットーです。今

後もお客様からのご期待により一層応えられるよう社員一同取り組んでまいりますので、ご支援・ご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。



代表取締役 東條康雄
 山口県山口市阿知須1516-1
 TEL 0836-65-5180
 FAX 0836-65-5190
 Mail info@auto-ys.co.jp
 HP http://www.auto-ys.co.jp/



広告協賛会社紹介

22



車検整備・新車中古車販売・レンタカー
 車のことならおまかせください!

株式会社ワイエス自動車
 代表取締役 東條 康雄

〒754-1277 山口県山口市阿知須1516-1 Webサイトは「ワイエス自動車」で検索!
 TEL0836-65-5180/FAX0836-65-5190

設計・施工

- 各種店舗 オフィス
- 各種工場 住宅リフォーム

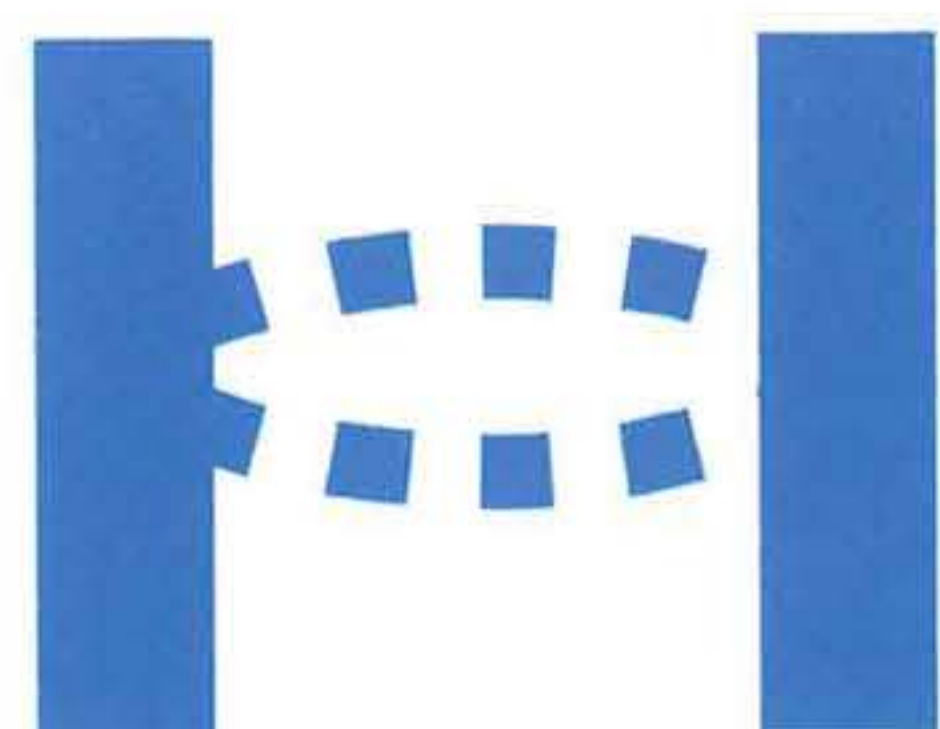
不動産

- 売買 賃貸

SATOKEN Co.,Ltd.
 株式会社 サトケン

〒720-0072
 広島県福山市吉津町5-14
 TEL:(084)983-3108
 FAX:(084)983-3109

徹底的にサポートさせていただきます
 まずはご相談下さい



HAYASHI DENSETSU

有限会社 林電設

〒730-0845 広島市中区舟入川口町11番18号
 TEL (082)292-9736
 FAX(082)293-5472



■一心グループ会社 人事異動 《役員人事》

会社名	氏名	新役職	旧役職	任命日
一心グループ(株)	岡安 高志	執行役員 (大陽通信工業(株) 代表取締役社長)	新任	令和4年4月1日
	高橋 和洋	執行役員 (有)大進電設 代表取締役社長)	新任	令和4年4月1日
(株)メディアテック一心	岡安 高志	執行役員 (大陽通信工業(株) 代表取締役社長)	執行役員 ネットワークシステム本部長 兼 ネットワークシステム部長	令和4年4月1日

新編集委員紹介

この度、前任より引継、編集委員をさせて頂く事になりました、谷口工業(株)の松浦です。情報共有、様々な取組に活かせるような紙面を作れるように微力ではございますが、努力する所存でございます。宜しくお願い致します。

編集後記

皆様のご協力を頂き第36号を無事発行できましたことを心から御礼申し上げます。

今号は、記事の内容や依頼する人の選考など必要事項を編集委員がGoogleフォームで回答し、事務局で取りまとめ、オンライン会議で話し合いました。事前準備の聞き取りを会議中にしていた頃と比べ、会議時間の短縮と作業の効率化を図ったものでした。

編集方法は進化させながらも、故眞田名誉会長のグループ誌への温かい想いは受け継いで参ります。これからも皆様の情報共有の場として、一心グループらしい誌面にできるよう微力ながら尽力いたしますのでよろしくお願い致します。

福山市指定上・下水道工事店

給排水衛生冷暖房設備・土木工事・水処理装置
水処理施設(浄化槽)・メンテナンス・プール循環装置の設計施工

 (株) 浄管センター

〒720-0004

福山市御幸町中津原 TEL:955-8181(代)
1678-1 FAX:955-8500



新栄通信建設株式会社
・基地局建設・施工
・交換局調整試験

本社 大阪府東大阪市稲田上町1-19-23

TEL: 06-6744-8844 FAX: 06-7504-5059


Web: <https://www.e-sinei.com/>

東京営業所 東京都杉並区和泉3-7-1

生活クラブ館杉並2階

TEL: 03-4440-1256 FAX: 03-4400-1256

＝廃棄物処理業・総合解体業＝

 有限会社 無限企画

〒721-0957 広島県福山市箕島町 456-2

TEL (084) 957-1020

FAX (084) 957-1021

人と未来の夢、ささえる。

 新星互業社

株式会社 新星互業社

福山営業所 福山市霞町1-2-5 TEL.084-925-0088

経営理念

期待を超え頼もしい一心グループを創る



一心グループ五訓

- 「私達は安全な仕事をします」
- 「私達は最高の技術で仕事をします」
- 「私達は公共の利益を常に生かします」
- 「私達はお客様に忠実な仕事をします」
- 「私達はチームワークの中で仕事をします」

一心グループバリュー

- 「何事も謙虚に学ぼう」〔学習〕
- 「何事も率先して行動しよう」〔挑戦〕
- 「何事も素早く行動しよう」〔スピード〕
- 「何事も報連相確を実行しよう」〔コミュニケーション〕
- 「何事も目標に対して競争しよう」〔引き算〕

一心グループ 株式会社

〒720-0843 広島県福山市赤坂町大字赤坂1276 TEL (084) 952-4000 FAX (084) 952-3001

●ICT事業●

株式会社 メディアテック一心

〒720-0843 広島県福山市赤坂町大字赤坂1276 TEL (084) 952-3000 FAX (084) 952-3001

有限会社 大進電設

〒711-0907 岡山県倉敷市児島上の町1-16-8 TEL (086) 473-2331 FAX (086) 473-2330

大陽通信工業 株式会社

〒754-1277 山口県山口市阿知須2067-2 TEL (0836) 66-1144 FAX (0836) 65-2400

株式会社 一心フィールドディング

〒720-0843 広島県福山市赤坂町大字赤坂1276 TEL (084) 952-3030 FAX (084) 952-3055

●製造事業●

一心エンジニアリング 株式会社

〒720-0843 広島県福山市赤坂町大字赤坂1276 TEL (084) 952-3010 FAX (084) 952-3011

谷口工業 株式会社

〒720-1131 広島県福山市駅家町万能倉306-2 TEL (084) 976-3810 FAX (084) 976-5724

●サービス・海外事業●

株式会社 一真

〒720-0843 広島県福山市赤坂町大字赤坂1276 TEL (084) 952-3090 FAX (084) 952-3099

株式会社 因島観光開発

〒722-2323 広島県尾道市因島土生町平木288 TEL (0845) 22-4661 FAX (0845) 22-9377

株式会社 一心物産

〒135-0064 東京都江東区青海2-4-32 タイム24ビル15階 北棟 TEL (03) 6228-4037 FAX (03) 6228-4038

株式会社 一心ファインダイニング

〒720-0843 広島県福山市赤坂町大字赤坂1276 TEL (084) 999-8040 FAX (084) 952-3099

株式会社 一心トレーディング

〒135-0064 東京都江東区青海2-4-32 タイム24ビル15階 北棟 TEL (03) 6228-4073 FAX (03) 6228-4038

株式会社 YDC (服部大池ゴルフクラブ)

〒720-1134 広島県福山市駅家町大字中島999 TEL・FAX (084) 983-0855

ご家族の方々や多くの皆様にお読みいただくようご供覧下さい。